

(nazwa organu wydającego decyzję)

znak sprawy: B.6740.516.2024.EM

(miejsowość i data)

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 472/2024

Na podstawie art.28. art.33 ust.1. art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2024 r. (l.dz. 6652/24/RK)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:**Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Stoczku Łukowskim, ul. Sikorskiego 4, 21-450 Stoczek Łukowski****obejmujące :****wykonanie posadzki i wewnętrznej instalacji c.o. w budynku kościoła, doziemnej instalacji c.o. z budynku plebanii do budynku kościoła, doziemnej instalacji gazowej ze skrzynki gazowej do budynku plebanii, wewnętrznej instalacji gazowej i kotłowni w budynku plebanii zlokalizowanych na działce o nr ew. 294 usytuowanej w Stoczku Łukowski (kat. obiektu X)**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorie obiektu)

**autor projektu: Michał Kulesza upr. architektoniczne bez ograniczeń nr 291/LBOKK/2021
przynależność do izby MA-3529**

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zachować warunki wynikające z ustaleń decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BP-I.5142.48.2.2024. AS1 z dnia 20.05.2024 r. oraz opinii nr BP-I.5152.9.6.2024.PZ2 z dnia 22.05.2024 r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
na okres budowy projektowanego obiektu
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
po oddaniu do użytkowania projektowanego obiektu
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski



01700SXC9

zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Stoczek Łukowski nr XXXIII/161/2005 z dnia 18.10.2005 r., a także spełniają wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna.

W przypadku złożenia przez ostatnią stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

Wolne od opłaty skarbowej – na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej
3. Miasto Stoczek Łukowski

Sprawę prowadzi: st. insp. E. Mioduchowska tel. /25/ 798-22-03 wew. 222

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności; 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Z up. STAROSTY

Paula Durka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Z dniem 29.05.2024r.

niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu

Łuków, dnia 29.05.2024r.

Z up. STAROSTY

Edyta Mioduchowska
STAROSTA INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury



01700SXC9