

G-G.6840.21.2023

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę Nr II/6/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznacza do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 683/1 o pow. 553 m² przy ul. Ośredniej. Działka uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LUIU/00025841/7, prowadzona przez V Wydział Sądu Rejonowego w Łukowie. Działka ta nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę **65 273,00 zł. brutto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 00/100). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka objęta wykazem znajduje się na terenie ozn. symb. **82 RM, MN – przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.**

Działka położona jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Działka całą szerokością przylega do drogi nieurządzonej (bez nazwy) – północna część działki, położona jest w drugiej linii zabudowy od strony ul. Ośredniej. Działka położona jest w odległości ok. 1,2 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Kształt działki prostokątny. Wymiary działki: szerokość ok. 11 m, długość ok. 50 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, samosiewami drzew i krzewów. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki odbywa się ul. Konopiankową a następnie drogą gruntową nieurządzoną – dz. nr 637. Infrastruktura techniczna – w ul. Ośredniej:

energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa. Działka nie posiada żadnych przyłączy, w/w sieci występują w odległości ok. 60 m od działki.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 3 września 2024 r. do 16 października 2024 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 16 października 2024 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 3 września 2024 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski
Marcin Sentkiewicz