



# PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI

SKALA 1:1 000

25 0 25 50 75 100 m



**OBJAŚNIENIA:**

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOSZCIEGOCZĘŚCI	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEZWIĘDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	Tereny istniejącej zabudowy.	MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jenerodzinnej lub usług	brak przekształceń środowiska przyrodniczego
	Istniejące ciągi komunikacyjne.	KDD - teren drogi dojazdowej	
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią spontaniczną oraz pola uprawne. Przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	UH-UL-UR - teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług kultu religijnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny,</li> <li>- degradacja istniejącej szaty roślinnej,</li> <li>- pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>- degradacja pokryw glebowej,</li> <li>- powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych,</li> <li>- zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz,</li> <li>- wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,</li> </ul>
	Tereny niezabudowane obejmujące zespoły zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	UH-UL-UR - teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług kultu religijnego	Zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowa degradacja zieleni wysokiej,</li> <li>- pogorszenie walorów krajobrazowych.</li> </ul>
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią spontaniczną oraz pola uprawne. Przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jenerodzinnej lub usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny,</li> <li>- degradacja istniejącej szaty roślinnej (o niskiej wartości),</li> <li>- niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>- powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych,</li> <li>- zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz,</li> <li>- wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,</li> </ul>
	Tereny niezabudowane obejmujące zespoły zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jenerodzinnej lub usług	Zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowa degradacja zieleni wysokiej,</li> <li>- pogorszenie walorów krajobrazowych.</li> </ul>
	Tereny niezabudowane obejmujące zespoły zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KDD - teren drogi dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny,</li> <li>- degradacja istniejącej szaty roślinnej,</li> <li>- niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>- degradacja pokryw glebowej,</li> </ul>
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią spontaniczną oraz pola uprawne. Przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KP- teren komunikacji pieszo-rowerowej	brak istotnych przekształceń środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- niewielkie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- częściowa szaty roślinnej.</li> </ul>

