

WYKAZ nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę nr VI/29/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 12 września 2024 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczają do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 333/3 o pow. **0,3482 ha**, położoną w m. Stoczek Łukowski przy **ul. Ostoi**. Działka nr 333/3 uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00003476/7, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Działka ta nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 22.000,00 zł. 00/100, słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych (zwolnienie od podatku art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym symb. **5-6 RP RZ, ZL – teren przeznaczony pod uprawy rolne, użytki zielone i zadrzewienia**.

Działka położona w peryferyjnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny zadrzewione. Od strony wschodniej działka graniczy z drogą prowadzącą do oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w odległości ok. 170m. Działka położona jest w odległości ok. 0,5 km od centrum miasta. Kształt działki wielokąt. Wymiary działki: szerokość od strony ul. Ostoi – ok. 37m, od strony zabudowań ok. 46 m, od strony wschodniej szer. ok. 72 m, długość boków: ok. 17m, 40m, 44m. Działka niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Teren działki równy, fragmentami podmokły. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Przez teren działki w dwóch miejscach przebiega napowietrzna sieć energetyczna (średnie napięcie) oraz posadowione są dwa słupy betonowe, podwójne. Napowietrzna linia energetyczna z półn. - na południe przez cały teren działki (przebieg przez środek działki); napowietrzna linia energetyczna kierunek wschód -zachód, przez cały teren działki (przebieg przez całą szerokość działki). Dojazd ul. Ostoi -droga publiczna, gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna – w ul. Ostoi: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa. Dostęp do w/w mediów od strony ul. Ostoi, z pozostałych stron brak elementów infrastruktury technicznej.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 12 listopada 2024 r. do 27 grudnia 2024 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj po 27 grudnia 2024 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 12 listopada 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
M Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz