

Stoczek Łukowski, dnia 17 grudnia 2024 r.

G-G.6845.40.2024

G-G.6845.10.2024

G-G.6845.36.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski realizując uchwałę Nr VIII/47/2024 oraz Nr VIII/48/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej bez przetargu na rzecz dotychczasowych dzierżawców, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczają do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, następujące nieruchomości stanowiące własność Miasta Stoczek Łukowski:

1. Część działki nr 1537/2 i nr 1565/2 o powierzchni 35m² położonej w Stoczku Łukowskim przy Pl. T. Kościuszki róg ul. Armii Krajowej, dla których urządzone są Księgi Wieczyste Nr LU1U/00027338/2 i Nr LU1U/00031984/6, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy. Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym wynosi 1190,31 zł. brutto. Czynsz płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie aktualizowana o wskaźnik inflacji za rok poprzedni. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r., działka nr 1537/2 znajduje się na terenie ozn. symb. 2U- przeznaczonym na usługi centrotwórcze. Natomiast działka nr 1565/2 znajduje się na terenie ozn. symb. 1KP - teren przestrzeni publicznej – rynek główny.

2. Część działki nr 1622/2 o powierzchni 30m² położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Wojska Polskiego, dla której urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00029577/3, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod garaże blaszane nie związane z gruntem. Czynsze dzierżawne od 2025 r. będą wynosiły 600 zł. brutto. Czynsz płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie aktualizowana o wskaźnik inflacji za rok poprzedni. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonego uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. działka nr 1622/2 znajduje się na terenie ozn. symb. 10 MN, U – przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową i usługi.

Udokumentowaniem dzierżawy powyższych nieruchomości, będzie zawarcie stosownych umów dzierżawnych, które mogą nastąpić po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209 lub nr tel. (25) 797 00 36 w godz. pracy urzędu 7:30–15:30. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 17 grudnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski
Marcin Sentkiewicz