

Stoczek Łukowski, dnia 21 stycznia 2025 r.

G-G.6840.15.2024

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę Nr VI/29/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 12 września 2024 r. – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim – podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 4 marca 2025 r. (wtorek) o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki **nr 333/3** o pow. **0,3482 ha**, położonej w Stoczku Łukowskim przy **ul. Ostoi**. Działka uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej **Nr LUIU/00003476/7**, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka **nr 333/3** znajduje się na terenie ozn. na planie symb. **5-6 RP RZ, ZL – teren przeznaczony pod uprawy rolne, użytki zielone i zadrzewienia**.

Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny zadrzewione. Od strony wschodniej działka graniczy z drogą prowadzącą do oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w odległości ok. 170 m. Działka fragmentem przylega do ul. Ostoi (ok. ½ szerokości), położona jest w pierwszej linii zabudowy. Działka położona jest w odległości ok. 0,5 km od centrum miasta (Pl. T. Kościuszki). Kształt działki wielokąt. Wymiary działki: szerokość od strony ul. Ostoi- ok. 37 m, od strony zabudowań ok. 46 m, od strony wschodniej szer. ok. 72 m, długość boków: ok. 17 m, 40, 44 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Teren działki równy, fragmentami podmokły. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Przez teren działki w dwóch miejscach przebiega napowietrzna sieć energetyczna (średnie napięcie) oraz posadowione są dwa słupy betonowe, podwójne. Napowietrzna linia energetyczna z półn. – na południe przez cały teren działki (przebiega przez środek działki). Napowietrzna linia energetyczna kierunek wschód-

zachód, przez cały teren działki (przebiega przez całą szerokość działki). Dojazd ul. Ostoi- droga publiczna, gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna w ul. Ostoi: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa. Dostęp do w/w mediów od strony ul. Ostoi, z pozostałych stron brak elementów infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza wynosi **22.000,00 zł.** słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100 (zwolnienie od podatku art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić **wadium** w wysokości **3.000,00 zł.** słownie: trzy tysiące złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce, najpóźniej do dnia 28 lutego 2025 r. (włącznie) na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski **Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040** w Banku Spółdzielczym w Łukowie oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Miasta Stoczek Łukowski w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – upłynął dnia 27 grudnia 2024 r.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższymi informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, II piętro, w godzinach pracy urzędu 7:30-15:30, tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz

na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 21 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA
M Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz